

Codice scheda: ASC A4530415 (Microscheda: 3931D3/5)
Luogo e data: TORINO - 03/01/1884
Autore: RUA MICHELE
Destinatario: RINALDI GIOVANNI BATTISTA
Classificazione: Rua: Corrispondenza con Salesiani
Tipo documento e supporto: Lettera spedita - Manoscritto
Autenticità: Interamente autografo

Contenuto: Ha consultato qualche persona legale riguardo alla convenzione e al compromesso per la casa di Faenza. (All. copia)

Torino, 3 gennaio 1884

Carissimo Don Rinaldi

Per far le cose con maggior cautela e sicurezza ho voluto consultare qualche persona legale sia intorno alla convenzione sia intorno al compromesso: e questa fu la causa del ritardo a rispondere. Ecco pertanto le osservazioni che ci vennero fatte.

1. Sulla convenzione: si dice in essa che qualora per qualsiasi motivo la Società Salesiana non potesse continuare a prestar servizio in Faenza e dovesse ritirarsi i Sigg. A. B. C. a nome della Società si dichiarano veri e reali debitori della somma di lire... verso la Commissione medesima ecc. Invece di questo articolo parrebbe conveniente dire che i Sigg. A. B. C. si obbligano a cedere alla Commissione la casa stessa nello stato in cui si troverà, salvo farci rimborsare le migliorie che si saranno introdotte e che saranno riconosciute in quell'epoca in cui si dovesse allontanarsi per qualsiasi ragione. Così si avrebbero due vantaggi: il primo sarebbe che non si oserà così facilmente disturbarci quando si sappia che tuttavia lo stabile non potrebbe passare in altre mani che di persone private; in secondo luogo non vi sarebbe il pericolo che la Società dovesse subire la perdita dello stabile, come potrebbe accadere in momenti di crisi politiche; ed inoltre dovesse ancora sborsare la somma del prezzo dello stabile stesso.

2. Riguardo al compromesso mi si fece osservare che se questo si ha da fare con persone che per riguardo minorenni hanno bisogno di autorizzazione del Tribunale, non varrà niente per legare tali persone, perché qualora queste persone non volessero più fare il contratto potrebbero con tutta facilità indurre il Tribunale a negar tale

autorizzazione. Piuttosto si potrebbe fare una dichiarazione con cui chi si presenta per acquistare lo stabile accerti che è disposto a fare l'acquisto per conto di persone da nominarsi al prezzo di lire...

Così senza penalità né da una parte né dall'altra si può addivenire facilmente al contratto quando ne sia il tempo. In tale dichiarazione si può anche prendere la stessa mora per le L. 5.000 come è espresso nel compromesso.

Finalmente una cosa su cui conviene assicurarsi è la salubrità del sito; che se fosse un locale umido od avesse altri inconvenienti contrari alla salute converrebbe cercare altrove.

Presenta tanti cordiali auguri ai Reverendissimi Signori Don Ghetti, Don Manfredi e Don Botti, nonché al Signor Don Taroni anche da parte del Signor Don Bosco assicurandoli tutti che qui si prega di cuore per loro onde il Signore conceda loro ogni più eletta benedizione.

Tanti saluti ai cari Confratelli dal

Tuo affezionato in Gesù e Maria

Sac. Michele Rua

Carne D. Rinaldi
Gior. B...

Per far le cose con maggior cautela e sicurezza ho voluto consultare qualche persona legale sia intorno alla convenzione sia intorno al compromesso: e questa fu la causa del ritardo a rispondere. Ecco pertanto le osservazioni che ci vennero fatte. 1. Sulla Convenzione: si dice in essa che qualora per qualsiasi motivo la Società Salesiana non potesse continuare a prestar servizio in Francia e dovesse ritirarsi i Sigg. A. B. C. a nome della Società si dichiarano veri e reali debitori della ~~detta~~ somma di L. . . . verso la Commissione medesima ecc. - In vece di questo articolo parrebbe conveniente il dire che i Sigg. A. B. C. si obbligano a cedere all'Amministrazione la casa stessa nello stato in cui si troverà, salvo farsi rimborsare le migliaia che si saranno introdotte e che saranno riconosciute in quell'epoca in cui si dovesse allontanarsi per qualsiasi ragione. - Così si avrebbero due vantaggi: il primo sarebbe che non si oserebbe così facilmente disturbarci quando si sappia che tuttavia lo

stabile non potrebbe passare in altre mani che di persone private; in secondo luogo non vi sarebbe il pericolo che la Società dovesse subire la perdita dello stabile, ed avrebbe ancora sborsare la somma del prezzo dello stabile stesso.

2. Riguardo al compromesso mi si fece osservare che se questo si ha da fare con persone che per riguardo a minoranni hanno bisogno di autorizzazione dal Tribunale, non varrà niente per legare tali persone, perché qualora queste persone non volessero più fare il contratto potrebbero con tutta facilità indurre il Tribunale a negar tale autorizzazione. S'intende si potrebbe fare una dichiarazione con cui chi si presenta per acquistare lo stabile accetti che è disposto a fare l'acquisto per conto di persone da nominarsi al prezzo di L. . . . Così senza penalità né da una parte né dall'altra si può adducere facilmente al contratto quando ne sia il tempo. - In tale dichiarazione

2931 D4

si può anche prendere la stessa mura
~~che è indicata nel~~
per le L. 8000 come è espresso nel Compromesso.

Finalmente una cosa sui cui conviene assicurarsi
è ~~la~~ salubrità del sito; che se forse un
locale umido ad avesse altri inconvenienti
contrarii alla salute converrebbe cercare altrove.

Presenta tanti cordiali auguri ai Revereni
Sigg. D. Ghetti, D. Manfredi e D. Botto; non che
al Sig. D. Caroni anche da parte del Sig. D.
Bosco assicurandoli tutti che qui si prega
di cuore per loro onde il Signore conceda
loro ogni più eletta benedizione.

Tanti saluti ai cari Confrat. Dal

Quod aff. in G. e M.
Sac. Michele Ruo

3931 05