

Codice scheda: ASC D5460749 (Microscheda: 3953E3-E5)
Luogo e data: TORINO - 19/08/1893
Autore: RUA MICHELE
Destinatario: CAGLIERO CESARE
Classificazione: CAGLIERO Cesare (1887-1899)
Tipo documento e supporto: Lettera ricevuta - Manoscritto
Autenticità: Firma autografa

Contenuto: Fa cenno all'affare di La Spezia. Gli dà indicazioni sull'acquisto del Villino Borghese. Accenna a colloquio col Sig. Delorme. Tratta di questioni su Orvieto e su Case di Castellammare, Terracina e Orvieto.

Torino, 19 agosto 1893

Carissimo Don Cagliero

Ho ricevuto la gradita tua in data 11 corrente ed ho spedito al Cavalier Bruschi la relazione che mi hai mandato intorno all'affare di Spezia.

Quanto all'acquisto del villino borghese di cui mi fai parola prima di stabilire definitivamente qual somma debba offrirti amerei sapere chiaramente tutte le altre condizioni relative al contratto, quanto tempo ne venga concesso per pagamento e quanto debbasi pagar in rogito. Riguardo poi al mutuo, che ti reca tanto disturbo, ti lascio in piena libertà di farlo col credito mobiliare o colla Banca Nazionale secondo che ti parrà meglio. Se ti parrà più conveniente fare un mutuo semplice od anche con ammortizzamento puoi fissare la scadenza a 10, a 15 e se ti pare, a 20 o 40 anni facendo le scritture richieste ed assicurando, come dici, lo stabile da ipotecarsi a quella società che ispira maggior fiducia. Meglio mutuare da una società che dai privati - però se trovi di poter mutuare al 5% netto oltre la ricchezza mobile 120.000 lire, puoi farlo e ti serviranno per fare il rogito e per mandare un po' di soccorso a Don Chiesa.

Se fosse possibile avere il mutuo desiderato dal Banco di Napoli o dalla Banca Nazionale senza l'operazione delle cambiali, mi pare che sarebbe meglio; noi prenderemmo l'impegno formale per il mese che verrà indicato perché non ne abbiano verun danno se poi fossero proprio necessarie le cambiali rinnovabili pazienza: accetta.

È poi giunto il Signor Delorme persona gentilissima, con cui mi son

trattenuto molto volentieri ed a lungo.

Non so se per quest'anno potranno andare le Suore ad Orvieto; finora non pare siano state domandate; se le desiderano ne facciamo formale domanda e vedremo che si potrà fare.

Ho letto anche con piacere la relazione che mi mandi della tua visita a Castellammare; ci servirà per norma e sentirò poi volentieri quello che mi prometti di dirmi a voce, quando sarai tra noi.

Il Signore ti benedica e ti aiuti a condurre a buon termine i molti affari che hai a trattare costì. Tanti saluti a tutti i carissimi confratelli alle cui fervorose preghiere caldamente mi raccomando

Tuo aff.mo in G. e M.

Sac. Michele Rua

P. S. Mentre consegnava questa mia per portarla alla posta, mi arriva la gradita tua del 18 a cui rispondo subito.

Per Terracina è a proposito la sospensione della partenza. Trovandoti tu qua pel 26 o 25 corrente combineremo col Capitolo Superiore la risoluzione a prendersi. Fossero almeno furbi quelli di Terracina a sollecitare la signatura della convenzione proposta! Ma pel nostro meglio non sono capaci a far quello. Intanto anche per Orvieto non abbiamo ancora niente di firmato: e a noi non converrebbe andare finché non fosse signata la convenzione.

V. G. M. G.

Valsalica, 19. 8. 93.

Carmine S. Cagliero.

Ho ricevuto la gradita tua in data 11 corr. ed ho spedito al Cav. Bruschi la relazione che mi hai mandato intorno all'affare di Spezia.

Quanto all'acquisto del villino Borgone di cui mi far parola prima di stabilire definitivamente qual somma debba offrirsi, annessa, eppure chiaramente tutte le altre condizioni relative al contratto e quanto tempo ne venga concesso per pagamento e quanto debba pagarsi in rogito. Riguardo poi al mutuo che ti reca tanto disturbo ti lascio in piena libertà di farlo col credito mobiliare o colla Banca Nazionale secondo che ti parca meglio. Se ti per più conveniente fare un mutuo semplice od anche con ammortamento puoi fissare la scadenza a 10, a 15 o a 20, a 20^o/₄₀ anni facendo le scritture richieste ed assicurando con un die; lo stabile da ipotecarsi a quella società che ispira maggior fiducia. Meglio mutuarlo da una società che da privati, però se non

di poter mutuarlo al 5% netto oltre le usanze di mobile 120.000 lire, per farlo e ti serviranno per fare il rogito e per mandare un po' di pecunia a d. Chiesa -

Se fosse possibile avere il mutuo desiderato dal Banco di Napoli o dalla Banca Nazionale senza l'operazione delle cambiali, mi pare che sarebbe meglio; noi prendemmo l'impegno formale per mese che verrà indicato perché non ne abbiamo verun danno se poi fossero proprio necessarie le cambiali rimovibili pagabili a vista -

E poi giunto il Sig. Delorme, persona gentile, con cui mi son trattato molto volentieri ed a lungo.

Non so se per quest'anno potremmo andare a fare ad Orvieto, finora non pare siano state domandate; se lo desiderano ne facciamo forma la domanda e vedremo che si potrà fare.

Ho letto anche con piacere la relazione che mi mandò della tua visita a Castellaccio, e vedrai per nome e sentirei per volentieri quello

395363

395364

che mi promette di dimmi a voi, quando sarà,
tra noi -

21 figure ti benedice et'aiuti a condurre a
buon termine i molti affari che ha a trattare
costi - tanti saluti a tutti i carissimi confr.
alle cui fervorose preghiere caldamente mi
raccomando

Tuo affez. in G. M.
Sac. Michele Riva

P.S. Mentre consegnava questa mia per portarla
alla posta, mi arriva la gradita tua del
14 a cui rispondo subito.

In Terracina è a proposito la sospensione del
la partenza. - Trovandosi tu qua pel 26 o
28 corrente combineremo col Capit. Sup. la
risoluzione a prendersi. - Fostero almeno
fatti quei di Terracina a sollecitare
la signatura della concessione proposta!
Ma per nostro meglio non sono capaci a
far quello -- Intanto anche per ovvietà non
abbiamo ancora niente di firmato: e a noi
non converrebbe andare finché non fosse sigata
la concessione.

J953 ES